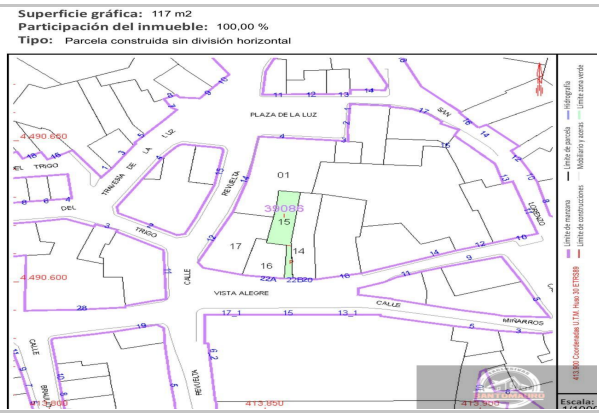
Santo Mauro

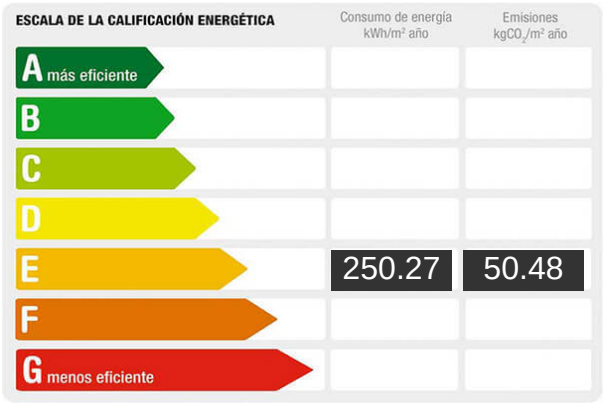
C/ Del Mercado, 8 Local 5
Galapagar

Teléfono: 692448805
e-mail:
administracion@exclusivas-santomauro.com

Referencia:	**479-Colme22B**
Tipo inmueble:	Casa
Operación:	Venta
Precio:	**195.000 €**
Estado:	Para reformar



Población:	Colmenarejo
Provincia:	Madrid
Cod. postal:	28270
Zona:	Centro



M² construidos:	117	**útiles:**	93	**M² terraza:**	10
Terraza(s):	1	**Dormitorios:**	3	**Orientación:**	esteoeste
Baños:	2	**Exterior/Interior:**	interior		

Descripción:

Colmenarejo. Madrid. Sierra de Guadarrama. A escasos minutos del pantano de ValMayor. Casco urbano. Esta descripción es una posible, no es la actual estado.
El estado actual es para reformar completamente, son espacios diáfanos en bruto.
A continuación se describe una posibilidad

Planta Baja (93 m²): Zona Social y de Día. Esta planta debe ser abierta, fluida y aprovechar toda la luz natural disponible. Recibidor y Escalera: Un espacio limpio de unos 6 m² con armario empotrado. La escalera debe ubicarse contra un muro de carga para no fragmentar el espacio.Salón - Comedor: Un gran espacio abierto de unos 35 m². Orienta el salón hacia los ventanales principales.Cocina con Isla: De unos 15 m², semi abierta al comedor mediante una cristalera corredera para aislar olores sin perder luz. Dormitorio de Cortesía / Despacho: Una habitación multifuncional de 12 m², ideal para visitas o teletrabajo. Baño Completo / Aseo: Un baño de 5 m² con plato de ducha para dar servicio a la planta baja.Zona Técnica / Lavadero: Un pequeño cuarto de 4 m² aprovechando el hueco de la escalera para lavadora, secadora y aerotermia.Planta Alta (93 m²):

Zona Privada Abuhardillada

La clave en esta planta es distribuir según la altura del tejado. Las zonas de paso y duchas van en la parte más alta las camas y almacenaje, en la más baja.Dormitorio Principal en Suite: Un espacio de 22 m² ubicado en la zona con mejor altura. Incluye un vestidor integrado y un baño privado. Dos Dormitorios Infantiles / Individuales: De unos 12 m² cada uno. Las camas se pueden adosar a la parte baja de la pendiente, abriendo ventanas tipo Velux para ganar luz cenital y sensación de amplitud.Baño Común: De 6 m², situado estratégicamente cerca de la escalera y compartido por las habitaciones secundarias. Distribuidor / Sala de Lectura: Un pequeño espacio abierto al llegar de la escalera (6-8 m²) que puede aprovecharse como rincón de lectura o estudio.

Os ofrecemos un proyecto básico.
Posibilidad de realizar la reforma y entregar llave en mano.
Reforma se llevará acabo por un equipo de profesionales de una de las empresas con más prestigio y profesionalidad de mercado.
Equipo de interiorismo a su disposición.
Y el presupuesto de la reforma se entregara según sus necesidades.
Llamenos.

Os esperamos con visitas para poder proyectar su futuro.